

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____
с гражданином – потребителем коммунальной услуги по
электроснабжению

г.Яровое

"___" _____ 20__ г.

МУП «Яровской теплоэлектрокомплeкс», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» с одной стороны, и _____, (фамилия, имя, отчество гражданина), паспорт _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется осуществлять продажу электрической энергии для бытового потребления по адресу: _____, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию в порядке и сроки, определённые настоящим договором и действующим законодательством.

1.2. Потребитель приобретает электрическую энергию для бытовых (личных, семейных, домашних) нужд.

1.3. ЭСО и Потребитель при отпуске электроэнергии, ее потреблении, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим договором и нормами действующего законодательства РФ.

2. Обязанности и права Сторон по договору

2.1. Энергоснабжающая организация (далее по тексту - ЭСО) обязуется:

2.1.1. Отпускать электроэнергию Потребителю в необходимом для него количестве в пределах разрешенной мощности и качества, соответствующего требованиям, установленным в соответствии с действующим законодательством (ГОСТ 32144-2013).

2.1.2. Производить начисление за потреблённую электроэнергию по окончании расчётного периода, и обеспечить возможность получения счетов (квитанций) на оплату способами, допускающими возможность удалённой передачи, включая раздел «Личный кабинет» на сайте ЭСО www.vatek.ru

2.2 ЭСО имеет право:

2.2.1. Не чаще 1 раза в 6 месяцев проводить проверки технического состояния приборов учета, их наличия или отсутствия, целостности пломб на них, достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях приборов учета.

2.2.2. Проверка, указанная в п. 2.1.1 настоящего договора, если для ее проведения требуется доступ в жилое помещение, осуществляется ЭСО в соответствии с действующим законодательством с учетом следующих положений:

- ЭСО обязано предварительно известить Потребителя о дате проведения проверки;

- ЭСО обязано составить Акт об отказе в допуске к прибору учёта, если Потребитель не допустил 2 и более раз представителей ЭСО в занимаемое им жилое помещение для проведения мероприятий, указанных в п. 2.1.1 Договора. Указанный акт подписывается ЭСО и Потребителем, а в случае уклонения Потребителя от подписания акта – ЭСО и двумя незаинтересованными лицами.

2.2.3. Доступа своих представителей к приборам учета Потребителя для отключения электроустановок Потребителя в соответствии с п.2.2.4. настоящего договора.

2.2.4. Приостановить или ограничить исполнение обязательств по поставке электрической энергии путем введения Потребителю ограничения режима потребления электрической энергии в порядке и по основаниям, установленным жилищным законодательством РФ.

2.2.5. Потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации Потребителем затрат, понесенных ЭСО в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

2.2.6. ЭСО несёт иные обязанности и осуществляет иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Ежемесячно снимать в период с 25-го по 30-е число показания индивидуального прибора учёта электрической энергии и передавать их ЭСО не позднее 30-го числа текущего месяца одним из следующих способов: при личном посещении РКЦ по адресу: г.Яровое, ул.Алтайская, 39, по телефонам 2-06-59, 2-03-32, через Личный кабинет на сайте ЭСО www.vatek.ru

В случае не предоставления показаний индивидуального прибора учёта за расчетный период в срок, установленный настоящим пунктом, ЭСО определяет объём потребления электроэнергии расчетным способом в порядке, установленном п.3.4 – 3.5 настоящего договора.

2.3.2. Производить расчеты за потреблённую электроэнергию в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.

2.3.3. Сообщать ЭСО (тел. 2-09-86) обо всех нарушениях схем учета и неисправностях в работе приборов учета незамедлительно при их обнаружении.

2.3.4. Обеспечивать доступ в занимаемое жилое помещение представителей ЭСО к приборам учета электрической энергии для проведения мероприятий, указанных в п.2.2.1 настоящего договора, а также уведомлять ЭСО об удобных для него датах и времени допуска для проведения таких мероприятий в 7-дневный срок с момента извещения от ЭСО.

2.3.5. Обеспечивать надлежащее техническое состояние установленных приборов учёта (сохранность, целостность, наличие пломб гос. проверки, ЭСО). Производить за свой счет в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ установку, замену в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации, обслуживание (государственную поверку, калибровку), ремонт приборов учета.

2.3.6. Не превышать разрешенную договором технологического присоединения мощность, которая составляет ___ кВт.

2.3.7. Потребитель обязуется проводить сверку расчетов за потреблённую электроэнергию.

2.3.8. Потребитель обязан информировать ЭСО об изменении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

2.3.9. Потребитель обязуется при выезде из занимаемого жилого помещения, либо отчуждении жилого помещения, в целях электроснабжения которого заключен настоящий договор, направить за 30 дней письмо в адрес ЭСО о расторжении настоящего договора и провести полный расчет за потребленную электроэнергию в день выезда.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Получать в соответствии с установленной категорией надежности электрическую энергию в необходимом объеме.

2.4.2. Получать у ЭСО справки о произведенных платежах, величине задолженности по оплате потребленной электрической энергии, информацию о действующих тарифах на электрическую энергию.

2.4.3. Потребитель осуществляет иные права и несёт иные обязанности, предусмотренные действующим жилищным законодательством РФ и настоящим Договором.

3. Учет электроэнергии

3.1. Объем фактически полученной потребителем за расчетный период электрической энергии определяется по показаниям прибора расчетного учета. Если на момент заключения настоящего Договора класс точности расчётного прибора учета ниже чем 2,0, в случае истечения установленного срока его эксплуатации (поломка, истечение срока проверки) он должен быть заменен Потребителем на прибор класса точности 2,0 или выше с установкой на границе балансовой принадлежности электрических сетей Потребителя. В случае замены (установки) прибора учёта Потребитель должен обратиться к ЭСО с заявкой на ввод вновь установленного прибора учёта в эксплуатацию и его документальное оформление в качестве расчётного. Установленный прибор учёта должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки.

В случаях, указанных в настоящем договоре и предусмотренных действующим законодательством, определение объема потребленной Потребителем электрической энергии осуществляется расчетными способами, исходя из нормативов потребления электрической энергии или среднемесячного объема электрической энергии, ранее учтённого приборами учёта.

3.2. Расчётным прибором учёта электрической энергии по настоящему договору является следующий прибор учёта:

Тип, марка электросчетчика _____

Заводской № электросчетчика _____

Дата изготовления счетчика _____

Трансформаторы тока: тип и номер _____

Коэффициент трансформации _____

Место установки электросчетчика _____

Срок очередной поверки счетчика, пломба Госповерителя _____

Показания на момент заключения договора _____

Установлена пломба ЭСО (характеристики пломбы) _____

3.3. Сохранность приборов учета определяется отсутствием следов порчи корпуса или повреждения его внутреннего оборудования, а также сохранностью пломб (знака маркировки).

3.4. Среднемесячный объем электрической энергии, ранее учтённый прибором учёта, определяется ЭСО по показаниям такого прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в следующих случаях:

а) выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета либо истечения срока его эксплуатации - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если такую дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет электрической энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

б) непредставления Потребителем показаний прибора учета за расчетный период в установленные п.2.3.1 договора сроки начиная с расчетного периода, за который Потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который Потребитель предоставил показания прибора учета, но не более 6 расчетных периодов подряд;

в) отсутствия ответа Потребителя на повторное уведомление ЭСО о допуске к прибору учета либо неоднократного (два и более раза) недопуска представителя ЭСО в занимаемое Потребителем жилое помещение в согласованные с ним дату и время - начиная с даты, когда ЭСО был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета до даты проведения проверки, но не более 3 расчетных периодов подряд.

3.5. В случаях и по истечении предельного количества расчетных периодов, указанных в подпунктах «а», «б», «в» пункта 3.4 настоящего договора, а также в случае, если период работы соответствующего прибора учета составляет менее 3 месяцев, то объем электрической энергии, поставленной Потребителю, рассчитывается как произведение показателей: действующего норматива потребления электрической энергии, количество граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, тарифа (цены) на электрическую энергию.

3.6. При обнаружении фактов несанкционированного подключения Потребителем энергопринимающих устройств к электрической сети, в том числе к внутридомовым инженерным системам, а также вмешательства в работу прибора учёта, с использованием которого определяется объем поставляемой Потребителю электрической энергии, ЭСО составляет акт о неучтенном потреблении электроэнергии и производит перерасчет размера платы за электрическую энергию исходя из объемов электрической энергии, рассчитанных как произведение мощности имеющегося оборудования и его круглосуточной работы за период, начиная с даты осуществления несанкционированного подключения либо вмешательства в работу прибора учета до даты устранения указанных обстоятельств.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учёта определить невозможно, то доначисление (перерасчёт) осуществляется за период, исчисляемый с даты проведения ЭСО последней проверки, но не более 6 месяцев, предшествующих месяцу выявления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета.

4. Порядок расчетов за электрическую энергию.

4.1. Размер платы за электроэнергию, потребленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период, а при его отсутствии исходя из утвержденных нормативов потребления электрической энергии.

4.2. Потребитель, проживающий в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за электрическую энергию также вносит плату за электроэнергию, потребляемую на общедомовые нужды (далее – ОДН). Размер платы за электроэнергию, потребляемую на ОДН, рассчитывается по итогам каждого расчетного периода в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае, если на момент заключения настоящего Договора у потребителя отсутствует индивидуальный прибор учёта, то до момента его установки и приёмки в эксплуатацию расчеты ведутся по действующим нормативам потребления электроэнергии.

4.4. Расчеты за потребляемую электроэнергию производятся на основании тарифов, утвержденных Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов. Тарифы становятся обязательными с момента их утверждения и не требуют дополнительного согласования Сторон. Информацию об изменении тарифов на электрическую энергию ЭСО доводит до Потребителя путем размещения на своем официальном сайте и в местах очного обслуживания.

4.5. Расчеты за потребленную электроэнергию производятся Потребителем ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

4.6. Плата за электрическую энергию вносится в формах, предусмотренных действующим законодательством РФ, в том числе наличными денежными средствами кассу ЭСО по адресу г.Яровое, ул.Алтайская, 39, в безналичной форме в банк, с использованием платёжных систем, принимающих плату за услуги ЭСО, с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты.

4.7. Потребитель вправе вносить плату за последний расчётный период частями, не нарушая установленный настоящим пунктом срок оплаты электрической энергии за такой расчётный период в полном объёме, а также вправе производить предварительную оплату в счёт будущих расчётных периодов.

4.8. Оплата производится Потребителем на основании платежного документа, полученного любым способом, в том числе допускающим возможность удалённой передачи, включая раздел «Личный кабинет» на сайте ЭСО www.yatek.ru

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с нормами действующего законодательства и настоящим договором.

5.2. ЭСО несёт ответственность за качество поставляемой электрической энергии и надежность энергоснабжения на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. ЭСО не отвечает за обслуживание внутридомовых инженерных систем.

5.3. ЭСО не несет ответственности за неисполнение обязанности, предусмотренной п. 2.1.1 настоящего договора, в следующих случаях:

- при наличии вины Потребителя;
- кратковременного снижения напряжения в системе электроснабжения Потребителя в течение времени, обусловленного ГОСТ;
- ограничения или прекращения подачи электроэнергии Потребителю согласно пункта 2.2.4. настоящего договора.

5.4. При обнаружении факта нарушения предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - показатели качества коммунальной услуги электроснабжения), Потребитель сообщает об этом в ЭСО по телефонам, указанным в настоящем договоре.

5.5. Если причины нарушения показателей качества коммунальной услуги электроснабжения не известны, ЭСО обязано согласовать с потребителем дату и время проведения проверки показателей качества коммунальной услуги электроснабжения с составлением акта проверки.

5.6. Размер и основания ответственности ЭСО за нарушение показателей качества коммунальной услуги электроснабжения определяются в соответствии с действующим законодательством.

6. Прочие условия.

6.1. На момент заключения настоящего договора в указанном жилом помещении зарегистрированы :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

6.2. Общая площадь жилого помещения, расположенного по адресу _____, составляет _____ м². Количество комнат в указанном жилом помещении _____ шт.

6.3. В соответствии со ст. 9 ФЗ № 152-ФЗ «О персональных данных» Потребитель даёт своё согласие ЭСО на обработку собственных персональных данных и их передачу третьим лицам во исполнение настоящего договора.

6.4. Изменение условий договора производится по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Настоящий договор действует с момента подписания и является заключенным на неопределенный срок.

6.6. Потребитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в соответствии с действующим законодательством при условии предварительного письменного уведомления об этом ЭСО, предоставления Потребителем показаний прибора учета и полной оплаты задолженности по настоящему Договору (при ее наличии) на дату расторжения Договора.

6.7. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащие иные правила деятельности ЭСО, то установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными актами не установлен иной срок.

6.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, ЭСО и Потребитель руководствуются действующим законодательством, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям

помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г. «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

Контроль за соблюдением указанных в абзаце первом Правил осуществляется Государственной инспекцией Алтайского края, Государственный жилищный надзор адрес: г.Барнаул, пр-кт Ленина, д.7 (4 эт.), 656056, тел. 8 (385-2) 56-64-28; Отдел жилищного надзора по г.Рубцовску и г.Славгороду адрес г.Славгород, ул. Ленина, 193, к.401, тел. (385-68) 5-41-80

6.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах одинаковой юридической силы, один из которых находится Потребителя, другой – у ЭСО.

6.10. Подписание настоящего Договора, а также дополнений и изменений к нему допускается с использованием факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического копирования подписи в соответствии с п. 2 ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приложение: Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон (для потребителей – собственников жилых домов (домовладений)).

7. Реквизиты Сторон

ЭСО:

Потребитель:

МУП «Яровской теплоэлектрокомплекс»

658837, Россия, Алтайский край, г.Яровое, пл.
Предзаводская, д.1
ИНН 2210009187 КПП 221101001
ОГРН 1122210000880, дата регистрации 15.06.2012
г.Славгород
р/с 40702810802580011216 в Отделении № 8644
Сбербанка России г.Барнаул
Кор/сч 30101810200000000604, БИК 040173604
Информация по обслуживанию может быть получена:
- по телефону (38568) _____

Адрес и телефон аварийно-диспетчерской службы:
2-11-02 электрослужба МУП «ЯТЭК»
2-28-27 диспетчер УК

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
паспорт _____ выдан _____

проживающий(ая) по адресу:

тел. _____, эл.почта _____
Адрес для
переписки: _____

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)